

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/105093/1969/80/2025/Fo
Oprávněná úřední osoba: Iveta Fousková
Telefon: 573 321 117
E-mail: iveta.fouskova@mestokm.cz
Záměr: Z/2025/144634

Kroměříž, dne 29.10.2025

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IČO 00287351, Velké náměstí 115,
767 01 Kroměříž,
které zastupuje Ing. arch. Růžena Klementová, IČO 63382491, Nejedlého 381, 638 00 Brno

(dále jen "stavebník") dne 04.08.2025 podal žádost o povolení záměru:

"Oprava radniční věže v Kroměříži"
Kroměříž č.p. 115, Velké náměstí 1

(dále jen "záměr") na pozemku p. č. st. 217, parc. č. 3075/2, parc. č. 3082/1 v katastrálním území Kroměříž. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis záměru:

Jedná se o změnu dokončené stavby a to stavební úpravy věže v budově radnice. Účel využívání stavby - objekt občanské vybavenosti, radnice města Kroměříž.

V rámci uvedeného záměru bude provedena oprava exteriéru - oprava omítek, ochozu, vybraných kamenných výrobků, vybraných truhlářských výrobků. Budou provedeny nové klempířské prvky z měděného plechu, zámečnické prvky budou opatřeny novým nátěrem. U věže oprava, případně náhrada prvků kované špice, korouhve, hvězdice, makovice i dřevěného kopí přesnými tvarovými kopiemi. Oprava interiéru - místní oprava omítek, výmalba, oprava vybraných kamenných výrobků, vybraných truhlářských výrobků. Revize elektroinstalace. Statické sepnutí zdiva věže pomocí spojovacích tyčí. Ve zdivu vřetenového schodiště, vestavěného do obvodové zdi objektu radnice bude provedena oprava sešitím systémem helifix.

Areál radnice s renesanční radniční věží tvoří kulturní a kancelářský komplex, který zaujímá velkou část domovního bloku. Objekt je zapsán v seznamu kulturních památek KP pod rejstříkovým číslem USKP 33021/7-6009. Radnice na Velkém náměstí v Kroměříži je umístěna na exponovaném místě, v levém horním rohu náměstí, v nároží s ulicí Kovářskou. Nárožní dvoupatrová budova radnice je obrácena hlavním průčelím do náměstí. V ose budovy předstupuje z uliční linie polovinou své hmoty hranolová věž, završená otevřeným ochozem s balustrádovým zábradlím a dřevěnými hranolovými pilířky, které pomáhají vynášet krov věže. Věž je ukončena bání tvaru stlačené helmy, dvěma lucernami, špicí s makovicí, praporcem a hvězdící. Věž má půdorysný rozměr 5,8 x 4,5 m, před fasádu radnice je představena o 2,8 m. Samotná věž je reprezentativní stavbou, symbolem radnice, slouží k umístění hodinového stroje a zvonů věžních hodin. Opravou se nemění tvar, využití ani vzhled věže. Cílem prací by mělo být zakonzervování interiéru věže ve stávající podobě, jejíž hodnota spočívá mimo jiné i v zachování četných stop běžného užívání a provozu, spojených s přístupem do věže. Rozsáhlé zásahy do stávajících povrchů, stropů, kamenických prvků, výplní otvorů a omítek nejsou proto žádoucí ani z hlediska NPÚ, pokud nejsou zmíněné prvky v havarijním stavu.

Zděná část věže bez podsklepení o pěti nadzemních podlažích je vysoká 21,4 m, tloušťka cihelného zdiva cca 1 m. Přízemí a patro je zastropeno klenbami, další stropy dřevěné s příčně osazenými trámy. Do čtvrtého podlaží věže, které výškově koresponduje s podkrovím vedlejší radniční budovy, vede vřetenové kruhové schodiště o poloměru 1,4 m, vestavěné v tloušťce severovýchodní obvodové zdi radnice. Spojení dalších podlaží (kde je umístěn hodinový stroj a rozvod k věžním hodinám) je zajištěno novodobými schodišti, kruhovým a žebříkovým. Nad zděnou částí věže bylo při barokní přestavbě ve 2. pol. 17. století nadstavěno šesté podlaží o výšce 3,4 m, brázděná dřevěná konstrukce bytu věžníka a otevřený ochoz šířky 50 cm s kamennou balustrádou a madlem zábradlí. Balustráda je vysoká 1,15 m, skládá se z rohových a středových pilířků čtvercového průřezu o straně 30 cm a z kamenných kuželek, vše kryto oplechovaným kamenným madlem. Zábradlí vynáší dřevěné sloupky, podpírající spolu s hrázděným zdivem krov věže. Krov vytváří střechu tvaru stlačené helmy, s měděnou střešní krytinou, která je pokryta souvislou korozní vrstvou.

- zastavěná plocha věží - 24,7 m²
- obestavěný prostor - 579,1 m³
- výška věže od chodníku po římsu - 24,86 m, celková výška - 41,72 m
- **Oprava stropů a podlah** - u podlahy 3.NP bude provedena náhrada novými fošnami, které se uloží na dobové trámy. Strop nad 3.NP - dřevěný trámový strop - mezi nevyhovující trámy bude uložen podpůrný trám o stejném rozměru 190x230 mm. Strop nad 4.NP- bude doplněn o střední průvlak rozměru 180x220 mm. U stropu nad 5.NP a strop nad 6.NP bude provedena oprava a údržba u stropních trámů. Degradované prvky dřevokaznou houbou trámovkou je třeba vyměnit, trámy s rozvlákněným povrchem mechanicky očistit a chemicky neutralizovat, dřevěné prvky degradované dřevokazným hmyzem červotočem mechanicky očistit a provést likvidační chemickou sanaci, ostatní dřevěné prvky (stávající i nové), ošetřit preventivní chemickou sanací. Bude provedeno důkladné očištění podlah a jen místní výměna poškozených dlaždic u cihelné dlažby nebo výměna porušených nebo prošlapaných prken u palubkových a fošnových podlah.
- **U krovu** bude provedena chemická sanace proti dřevokazným houbám a hmyzu, budou opraveny povolené a nefungující spoje u krovu, umístěny funkční sítě a zábrany proti holubům.
- **U střechy** bude provedena oprava klempířských prvků. Dále oprava kované špice a to demontáží a jejím snesením. Restaurování bude provedeno v ateliéru. Bude provedeno očištění koroze tryskáním, mechanická kontrola funkčnosti a následné přezlacení původně zlacených měděných prvků technikou zlacení plátkovým zlatem. Návrh počítá s náhradou prvků kované špice, korouhve, hvězdice, makovice i dřevěného kopí přesnými tvarovými kopiemi. Pokud se po sejmutí zjistí lepší stav a nebude třeba náhrada, dojde k tzv. umenšení rozsahu stavebních prací". Sejmutí špice a její znovuosazení bude provedeno jeřábem. Při práci jeřábu ve výšce 42 m bude vyloučena doprava i pěší pohyb v ulici Prusinovského, v horní části Velkého náměstí a ve spodní části ulice Kovářská. V uvedeném prostoru není umístěno žádné nadzemní vzdušné vedení.
- **Skladba podlahy ochozu** bude opatřena epoxi-cementovou stěrkou Sikafloor 81 EpoCem v tl. 3 mm ve spádu.
- **Omítky venkovní**
Oprava stávající fasády věže. Plochy budou mechanicky očištěny, umyty tlakovou vodou, bude provedena oprava jádrových omítek – 30% a lokální hydrofobizace u povrchů silně zatěžovaných vůči vodě. Sjednovací podnatěr a vrchní minerální nátěry jsou navrženy v požadovaném odstínu.
- **Omítky vnitřní**
Veškeré vnitřní omítky stěn i stropů i povrchy neomítnuté budou očištěny (ometeny) a vysáty. V místech, kde je omítka viditelně zvětřalá a odpadává, tuto s nejvyšší opatrností odstranit. Zapravit poškozená místa, případně místa po druhotných úpravách - materiál vnitřní vápenná štuková omítka, hlazená dřevěným hladítkem, případně malta zatažená do spáry (na základě analogií s navazujícími povrchy). Nesoudržnou omítku klenby - fixovat k podkladu, ponechat.
- **Malby stěn**
Omítnuté stěny budou opatřeny řídkým vápenným nátěrem bez přídavných látek a dodatečných pojiv,

odstín bílá (dodržení prodyšnosti).

- **Nátěry**

Stávající dřevěná schodiště a podlahy budou očištěny vysáty a ošetřeny transparentním olejovým nátěrem. I nové dřevěné prvky budou natřeny transparentním olejovým nátěrem. Viditelné stropní trámy a veškeré prvky krovu budou po očištění opatřeny jednonásobným biocidním nátěrem proti houbám a škůdcům. Cihelné schody u vstupu do vřetenového schodiště budou po očištění a doplnění chybějících částí celoplošně napuštěny ochranným konzervačním přípravkem. Stávající zábradlí u venkovního kamenného schodiště, stávající zábradlí balkónu i stávající mříže u vstupu do závětrí 2.NP (předprostor vstupu do obřadní síně) ošetřit dvousložkovým nátěrem. Zábradlí vnitřních schodišť - opatřit novým nátěrem.

- **Kamenné prvky - exteriér**

Oprava kamenných prvků - odsolení soklových částí, sanace hloubkové a povrchové koroze, důkladné očištění povrchu, revize starších doplňků a plastických retuší, doplnění mechanických defektů, konzervace povrchu.

- **Klempířské výrobky**

Nové klempířské výrobky z měděného plechu tl. 0,5 mm. Doplnění chybějících měděných prvků dle zachovaných předloh. Obnovení poškozených pájených spojů. Nahrazení všech železných spojovacích prvků za prvky měděné. Eliminace vodivých spojů mezi měděným oplechováním a kovanými železnými prvky. Ošetření patinovacím roztokem, osazení nové funkční sítě proti holubům.

- **Zámečnické výrobky**

Většina zámečnických výrobků bude opatřena novým syntetickým nátěrem podle výpisu. Pouze u krycích skříněk rozvaděčů na fasádě v 1.NP a u krycích mřížek větracích otvorů v 6.NP půjde o výrobky nové, materiál ocel nebo extrudovaný hliník, povrchová úprava - syntetický krycí nátěr, odstín stejný jako u omítky.

- **Výplně otvorů, truhlářské výrobky**

Dveře na ochoz v 6.NP budou měněny za nové. Nové bude i žebříkové schodiště do krovu včetně uzavíracího poklopu. Stávající okno do 4.NP vysadit a na konci stavby znovu osadit. Okenní otvor bude sloužit jako zásobovací otvor pro stavbu, přístupný z lešení.

- **Kamenné výrobky**

Demontáž kuzelek, sloupků, madla balustrády. Kamenná balustráda je v havarijním stavu. Je nevhodně a nedostatečně fixována ocelovými táhly a sponami v úrovni madla. Kamenné prvky jsou zdegradovány. Většina pilířků, kuzelek a částí madel musí být demontována a nahrazena sekanými kopiemi dle restaurátorského záměru.

- **Oprava ochozu**

Oprava venkovních omítek a podlahy ochozu, kamenných výrobků, výztuž madla. Oprava hodinového stroje a věžních hodin.

- **Ze statického hlediska**

bude v úrovni stropu nad 5.NP bude provedeno sepnutí zdiva věže pomocí spojovacích tyčí a svisle umístěných kleštín na fasádě (podobně jako v nižších podlažích). Spínací systém bude z oceli značky S355. Tyče ϕ 24 mm budou uprostřed spojeny rektifikačním článkem pro vnesení předpjetí. Ve fasádě budou ukotveny kleštínami o průřezu 20/100 dl. 500 mm. Kleštiny budou ukryty pod omítkou ve svislých drážkách vyřezaných do zdiva.

Ve zdivu vřetenového schodiště, vestavěného do obvodové zdi objektu radnice, jsou patrné svislé trhliny, u kterých bude provedena oprava sešitím systémem helifix - nerezová výztuž vkládaná do drážek mezi cihlami na mírně rozpínavý polymercementový tmel.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 13:00 - 17:00 hodin budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Ing. arch. Růžena Klementová, IDDS: yg2vb5h

místo podnikání: Nejedlého č.p. 381/9, Lesná, 638 00 Brno 38

zastoupení pro: Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí

115, 767 01 Kroměříž

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klášská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxfki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Zlatý kohout a.s., IDDS: nhst4s2

sídlo: Palackého č.p. 727/14, 110 00 Praha 1-Nové Město
Mgr. Ivan Marton, Komenského 59/2233, 01001 Žilina, Slovenská republika
Ing. Jana Buteková, Mojžírova 3189/36, 01001 Žilina, Slovenská republika
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj
sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u
sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1
Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou, Praha 4-Holešovice, 140 21 P.O.BOX 155/OSM
MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

ing. Miloš Klement, arch., IDDS: qquz56b
místo podnikání: Nejdelého č.p. 381/9, Lesná, 638 00 Brno 38